



WESTGATE

— Los Cusis —







WESTGATE

— Los Cusis —

Ubicado a solo metros de la intersección de la Avenida Los Cusis y la Avenida Cristo Redentor, el Condominio WestGate Los Cusis se erige como un ícono de confort y modernidad en el corazón de Santa Cruz de la Sierra.

Cuenta con 19 niveles de diseño contemporáneo, sus espacios de esparcimiento están pensados para tu bienestar y disfrute, entre los que encontrarás desde una piscina de 18mts de largo, Jacuzzi, Sauna S/V, Sala de juegos y dos churrasqueras equipadas para compartir con la familia o amigos; lo que convierte a WestGate Los Cusis en el refugio ideal de tranquilidad en medio de la vibrante vida urbana.

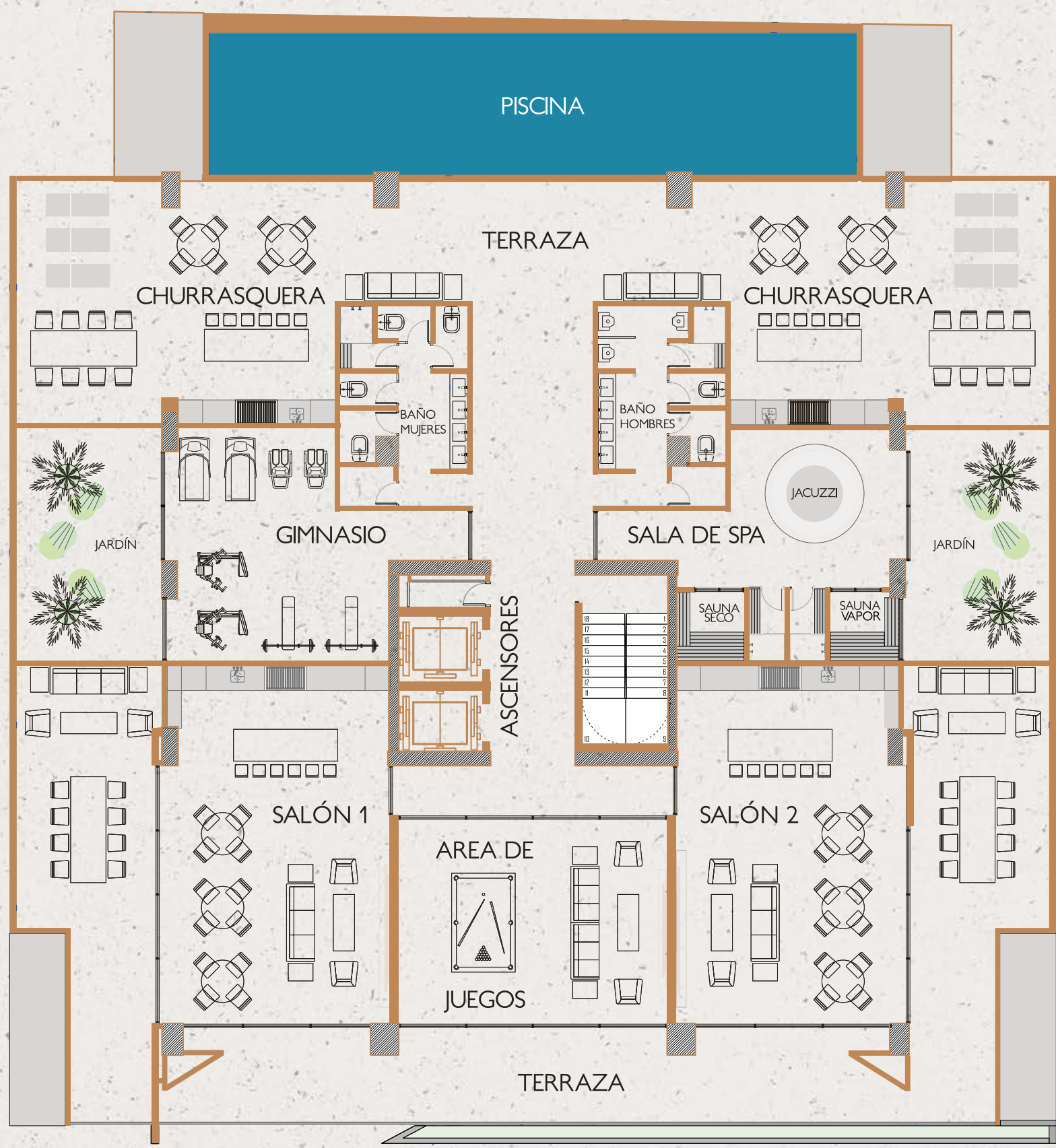
Su estratégica ubicación no solo garantiza fácil acceso a diversos centros comerciales, sino que también proporciona un entorno ideal para disfrutar de la comodidad y el estilo de vida que mereces. Descubre un nuevo estándar de vida en WestGate Los Cusis.

WW
WESTGATE
— Los Cusis —



Areas Sociales

Piso 3





WESTGATE
— Los Cués —

Bienestar y comodidad



ad en un solo lugar.

WESTGAT



PISCINA

W
WESTGATE
— Los Cusis —





CHURRASQUERAS



SALA DE SPA
Jacuzzi & Sauna S/V



A wide-angle view of a modern lounge area. In the foreground, there's a large, light-colored modular sofa with brown patterned cushions. A dark, round coffee table sits in front of it. To the right, a pool table is visible. Large floor-to-ceiling windows offer a view of a rooftop garden and the city. The ceiling has recessed linear lighting. A man is standing near the windows, and another is near the pool table. The word 'WESTGATE' is visible on the wall behind the pool table.

AREA DE JUEGOS

Mesa de billar
Espacio de descanso
con TV



GIMNASIO

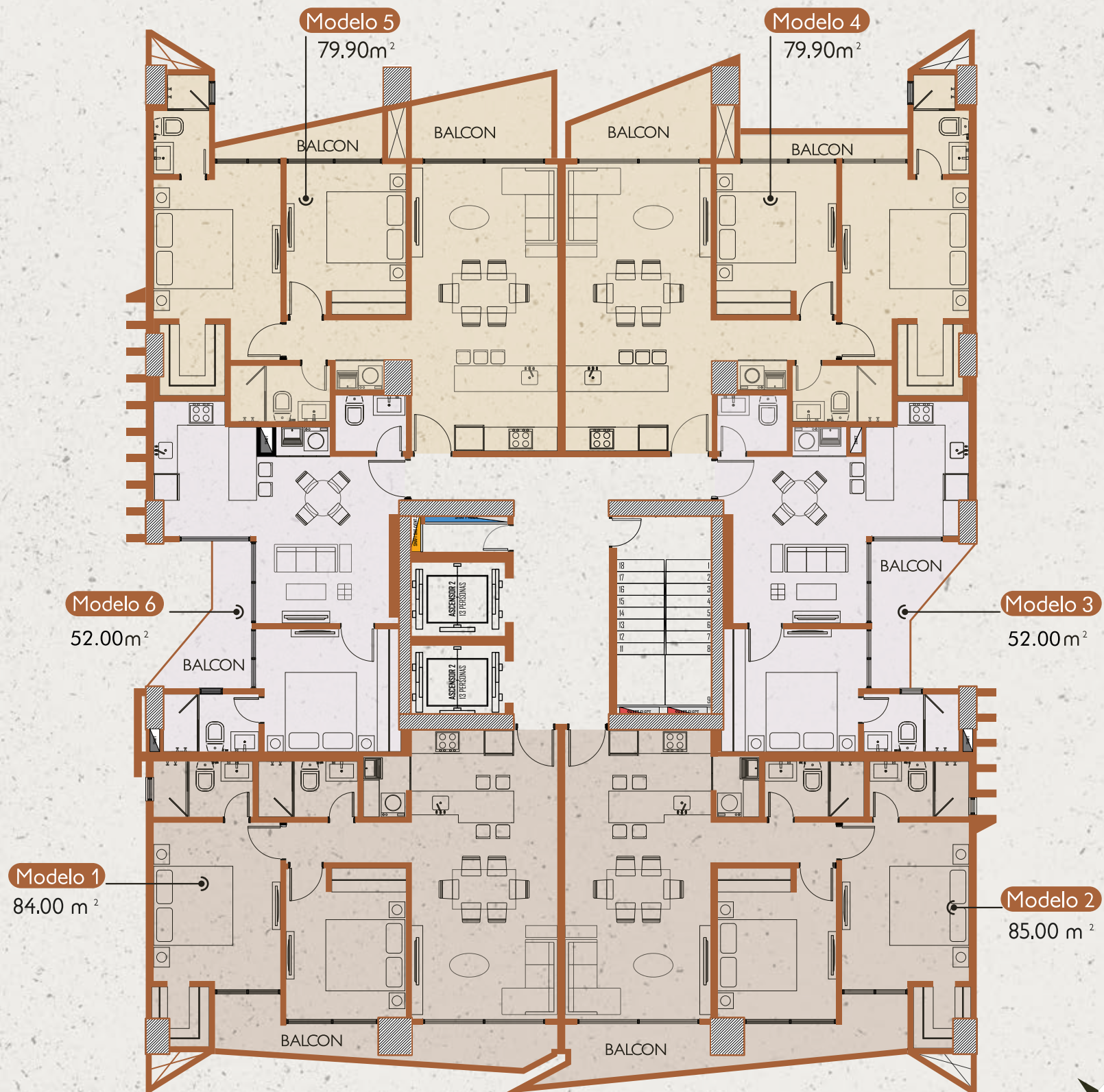


WESTGATE
Los Cusis





Planta Tipo Piso 5-15



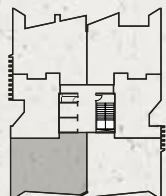
Ar. Los Cusis



Modelo 1

Vista al Norte

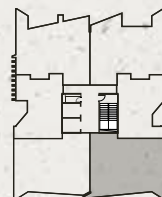
84 m²



Modelo 2

Vista al Norte

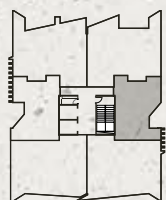
85 m²



WESTGATE
— Los Cis —

Modelo 3

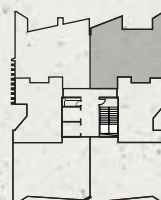
52.00m²



Modelo 4

Vista al Sur

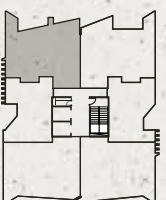
79.90 m²



Modelo 5

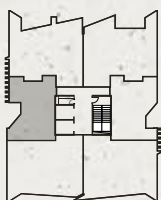
Vista al Sur

79.90 m²

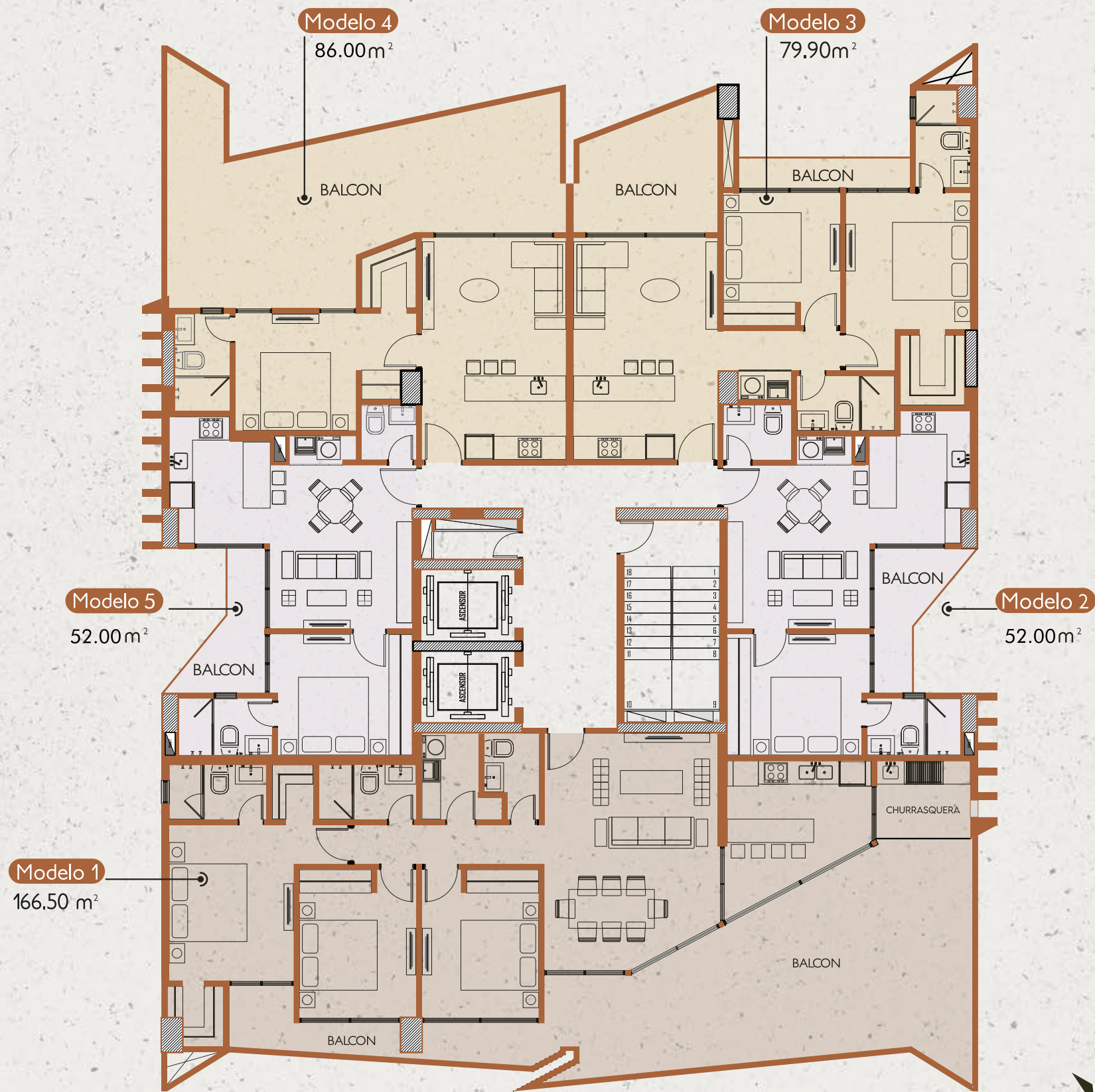


Modelo 6

52.00m²



Planta Piso 16



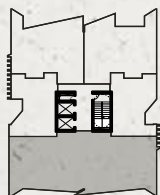
Ar. Los Cusis



Modelo 1

Vista al Norte

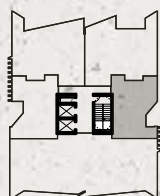
166.50 m²



WESTGATE
Los Cusis

Modelo 2

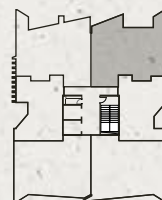
52.00m²



Modelo 3

Vista al Sur

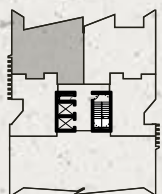
79.90 m²



Modelo 4

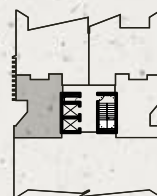
Vista al Sur

86.00m²

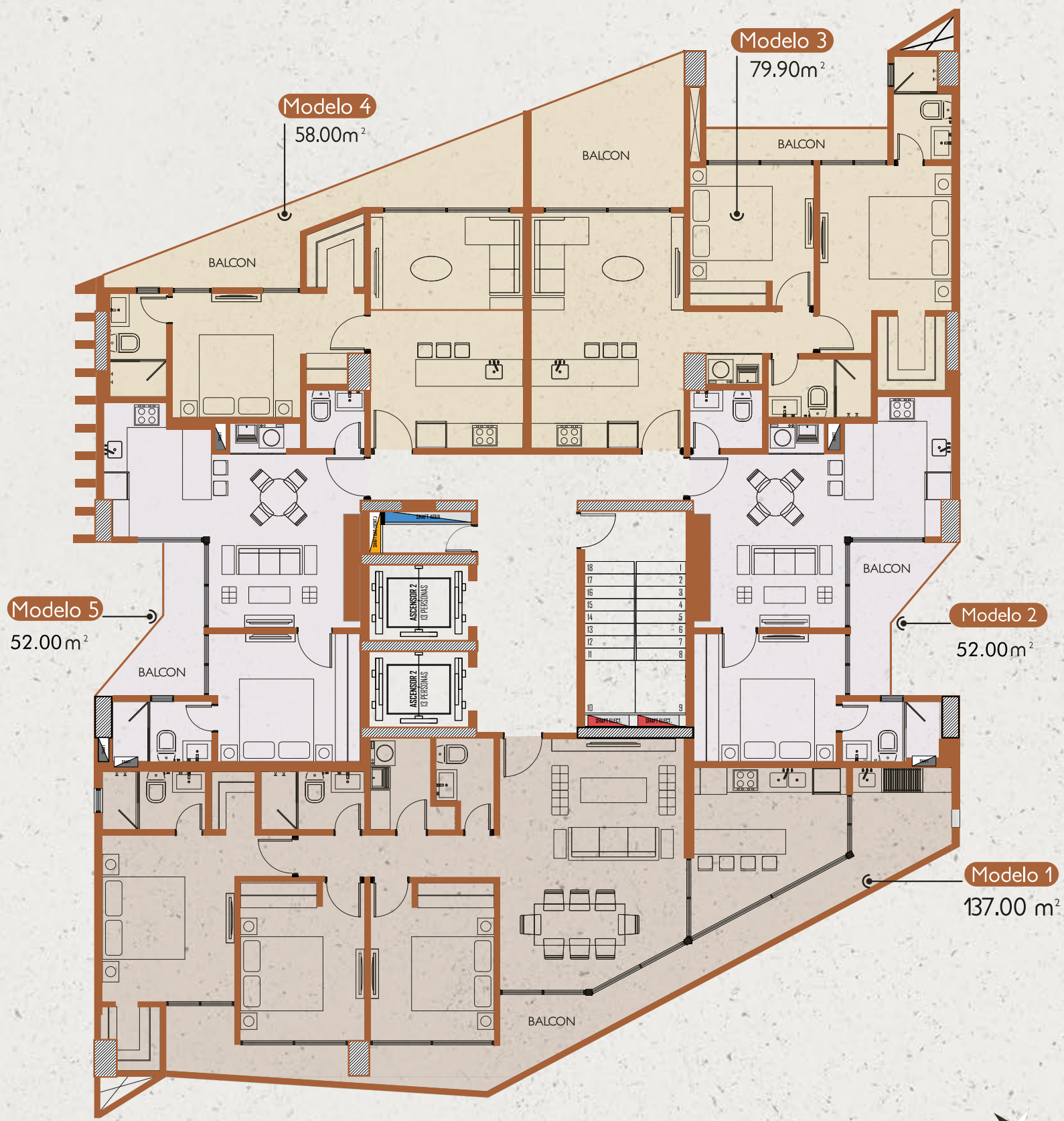


Modelo 5

52.00m²



Planta Piso 17-19



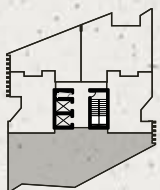
Ar. Los Cusis



Modelo 1

Vista al Norte

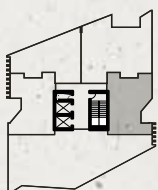
137.00 m²



WESTGATE
— Los Cusis —

Modelo 2

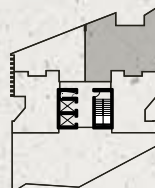
52.00 m²



Modelo 3

Vista al Sur

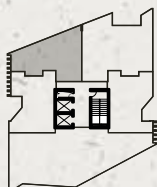
79.90 m²



Modelo 4

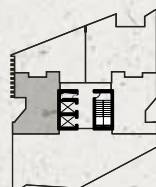
Vista al Sur

58.00 m²



Modelo 5

52.00 m²





A photograph of a balcony with a large potted tree in the foreground. The tree has a thick, gnarled trunk and dense green foliage. In the background, a cityscape with red-roofed buildings and a clear blue sky is visible. A black banner with white text is overlaid on the bottom right of the image.

CHURRASQUERA PRIVADA

Dpto. Modelo 1 - Pisos 16-19

PRINCIPALES ACABADOS DEL CONDOMINIO

- 1 Imponente Lobby de ingreso completamente equipado y decorado.
- 2 Condominio Residencial con 19 pisos de altura y vistas inmejorables.
- 3 Equipamiento y mobiliario completo en todas las áreas sociales.
- 4 Dos ascensores de última generación con cabina de lujo.
- 5 Control de ingreso al área de ascensores y gradas con máxima seguridad mediante huellas digitales y reconocimiento facial, manteniendo al condominio con doble factor de seguridad.
- 6 Gran piscina de 18 mts de largo.
- 7 Fitness Club, conformado por una sala de Gimnasio interior completamente equipada y un área con gimnasio al aire libre.
- 8 Wellness Center conformado por el Sauna Seco, Sauna a Vapor y Jacuzzi.
- 9 Dos salones de fiestas privados completamente equipados para uso exclusivo de co-propietarios.
- 10 Dos churrasqueras en el área de piscina, completamente equipadas para el uso exclusivo de co-propietarios.
- 11 Un salon de juegos y esparcimiento social equipadas con mesas de billar, fútbolín y otras amenidades.
- 12 Iluminación en áreas de circulación y parqueo con sensores de movimiento.
- 13 Sistema contra incendios e iluminación de emergencia en áreas de circulación y parquesos.
- 14 Puertas metálicas contra incendio en los 19 niveles del condominio, para acceso núcleo de circulación vertical.
- 15 Cuadro niveles de parqueos y bauleras completamente techados.



PRINCIPALES ACABADOS DE USO PRIVADO

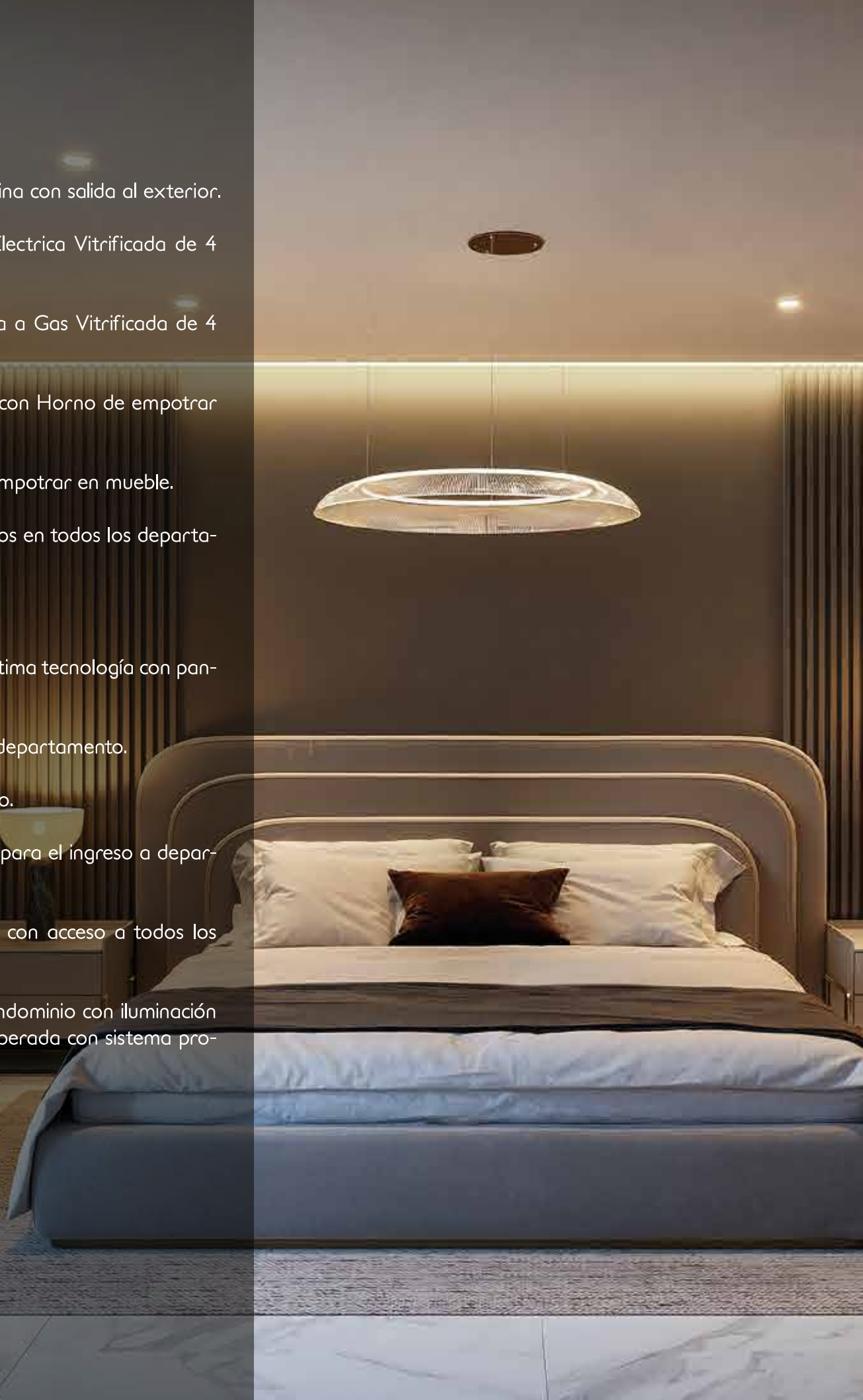
- 16 Pisos de Porcelanato de alto tráfico gran formato 60 x 120 cm.
- 17 Revestimientos en baños con Porcelanato Premium de Línea Decorativa.
- 18 Carpintería de aluminio europea, marca ITESAL, provista por VIDRALUM.
- 19 Puertas con burlete perimetral de aislación.
- 20 Zócalos de porcelanato negro absoluto alto brillo.
- 21 Cielos decorados con cenefas en dos alturas y luminarias led.
- 22 Mesones de cocina en granito negro absoluto.
- 23 Duchas y Griferías mono-comando con accesorios importados.
- 24 Mobiliario bajo mesón en baños.
- 25 Se entrega con todos los Box de duchas de vidrio templado.
- 26 Se entrega con los espejos sobre mesón de baño con sistema touch retroiluminado.
- 27 Se entrega con Luminarias Led en todos los ambientes.

WESTGATE
— Los Cusis —



EQUIPAMIENTO DE DEPARTAMENTOS

- 28. Todas las cocinas equipadas con extractor de cocina con salida al exterior.
- 29. Departamentos de 1 dormitorio con Cocina Electrica Vitrificada de 4 hornallas de ultima tecnología.
- 30. Departamentos de 2 y 3 dormitorios con Cocina a Gas Vitrificada de 4 hornallas de ultima tecnología.
- 31. Departamentos de 2 y 3 dormitorios equipados con Horno de empotrar en acero inoxidable.
- 32. Todas las cocinas equipadas con Microondas de empotrar en mueble.
- 33. Equipos de Aire Acondicionado frío/calor instalados en todos los departamentos.
- 34. Termo-tanque instalado en el área de servicios.
- 35. Equipo de intercomunicador y videollamadas de última tecnología con pantalla touch led y conectividad WiFi.
- 36. Instalación de sensores contra-incendios en cada departamento.
- 37. Mobiliario de cocina completo con diseño exclusivo.
- 38. Chapas de alta seguridad con tecnología Digital para el ingreso a departamentos.
- 39. Sistema de vigilancia con circuito cerrado CCTV con acceso a todos los propietarios.
- 40. Terrazas de los departamentos y fachada del Condominio con iluminación lineal LED de bajo consumo y alto rendimiento, operada con sistema programable.



DETALLE DE EQUIPAMIENTO



Microondas



Placa de inducción eléctrica
de 4 hornallas



Placa de inducción a gas de
4 hornallas (2 - 3 dorm.)



Extractor retráctil



Espejo retroiluminado



Cámaras de seguridad
con circuito cerrado



Intercomunicador de
videollamada en cada
departamento



Intercomunicador con video,
reconocimiento facial y
tarjeta magnética



Chapa de alta seguridad
con control digital para
cada departamento

TERCER ANILLO ↗

AV. CRISTO REDENTOR

AV. CRISTO REDENTOR

AV. LOS CUSIS

↙ SEGUNDO ANILLO



WW
WESTGATE
— Los Cusis —

AV. LOS CUSIS & CRISTO REDENTOR.