



WESTGATE

Boutique



WESTGATE

Boutique

WestGate *Boutique* es un exclusivo desarrollo residencial de seis plantas que redefine el concepto de vida urbana. Con una cuidadosa fusión de elegancia y confort, cada rincón ha sido diseñado para satisfacer las necesidades de quienes buscan lo mejor en su estilo de vida. Este excepcional proyecto ofrece amplias áreas comunes, acabados de alta calidad y un entorno que invita a la relajación y el bienestar, creando un oasis en medio de la ciudad.



Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.

AREAS SOCIALES



Imágenes ilustrativas.



Piscina
Churrasqueras
Salón de juegos



Imágenes ilustrativas.



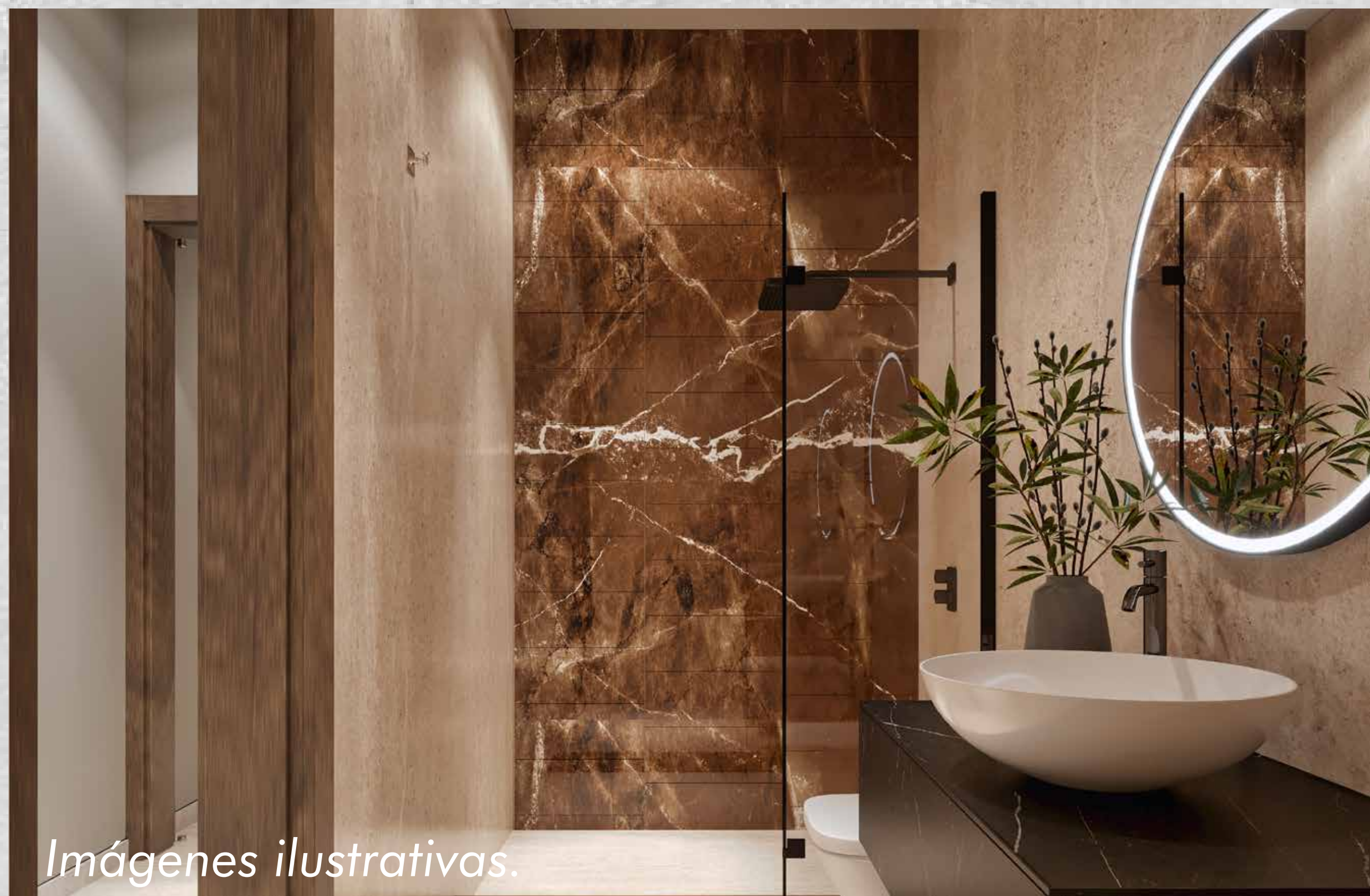
Imágenes ilustrativas.



Monoambientes
1 Dormitorio
2 Dormitorios
3 Dormitorios



Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.

PLANTA TIPO

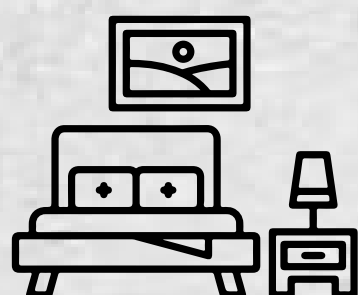


Modelo 1 97.00m ²	Modelo 5 90.00m ²	Modelo 9 44.50m ²	Modelo 13 39.00m ²
Modelo 2 87.00m ²	Modelo 6 39.00m ²	Modelo 10 50.50m ²	Modelo 14 39.00m ²
Modelo 3 39.00m ²	Modelo 7 50.50m ²	Modelo 11 39.00m ²	Modelo 15 87.00m ²
Modelo 4 39.00m ²	Modelo 8 44.50m ²	Modelo 12 90.00m ²	Modelo 16 97.00m ²

Modelo 1

97.00m²

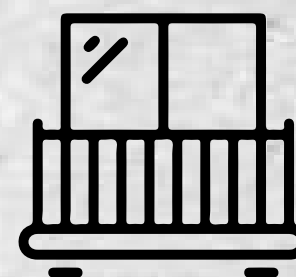
WESTGATE
Boutique



3 dormitorios
(1 en Suite)



1 baño a compartir

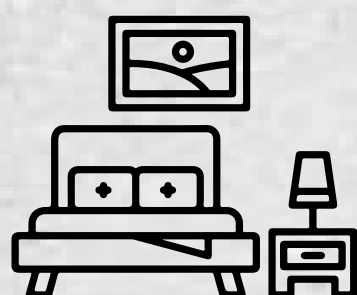


Balcón

Modelo 2

87.00m²

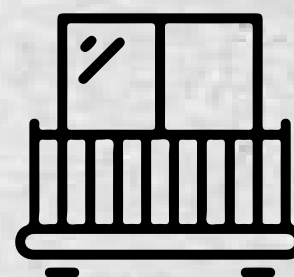
WESTGATE
Boutique



2 dormitorios
(1 en Suit)



1 baño a compartir

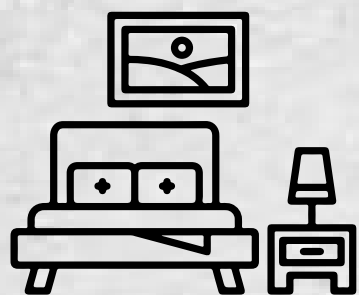


Balcón

Modelo 3

39.00m²

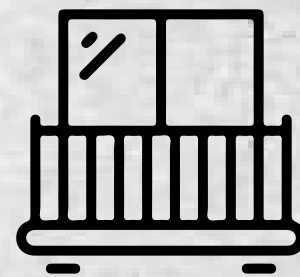
WESTGATE
Boutique



Monoambiente



1 baño

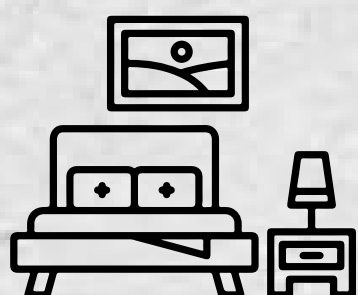


Balcón

Modelo 4

39.00m²

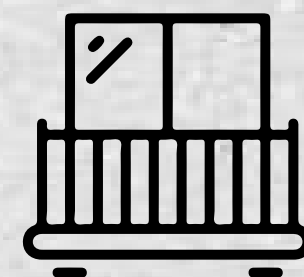
WESTGATE
Boutique



Monoambiente



1 baño

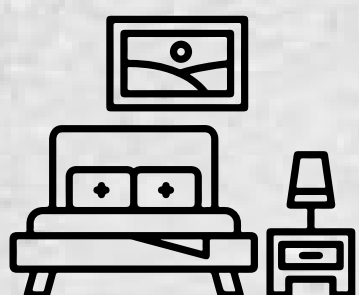


Balcón

Modelo 5

90.00m²

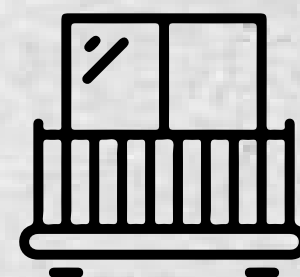
WESTGATE
Boutique



2 dormitorios
en suit



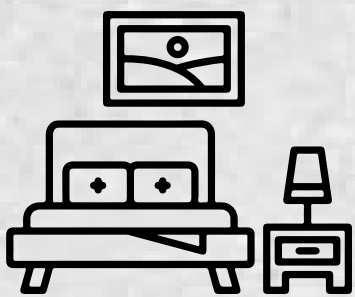
1 baño de visitas



Balcón

Modelo 6

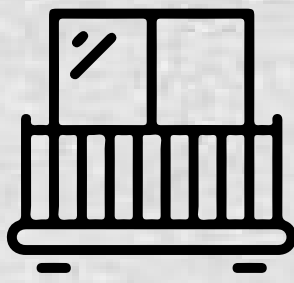
39.00m²



Monoambiente



1 baño

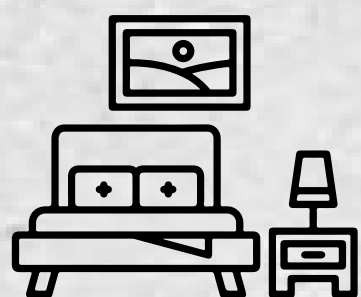


Balcón

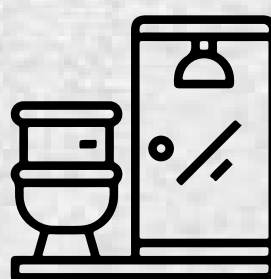
Modelo 7

50.50m²

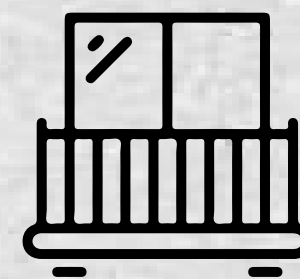
WESTGATE
Boutique



1 dormitorio



1 baño

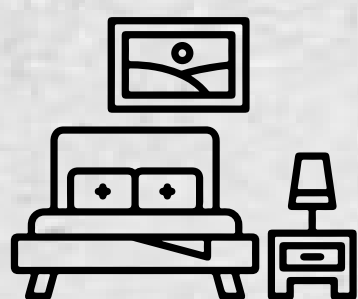


Balcón

Modelo 8

44.50m²

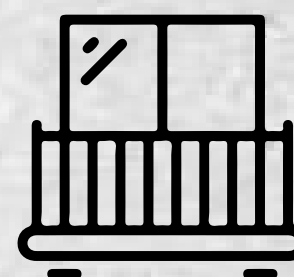
WESTGATE
Boutique



1 dormitorio



1 baño

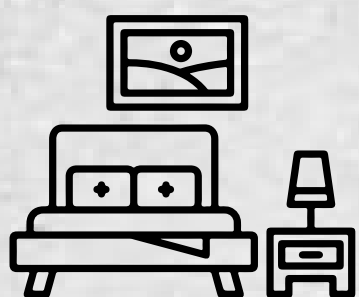


Balcón

Modelo 9

44.50m²

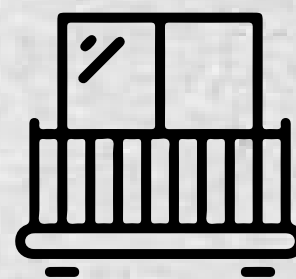
WESTGATE
Boutique



1 dormitorio



1 baño

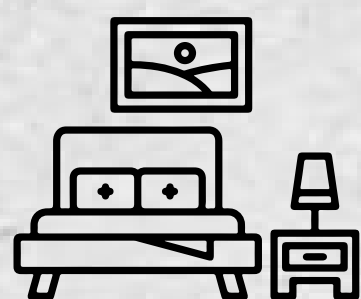


Balcón

Modelo 10

50.50m²

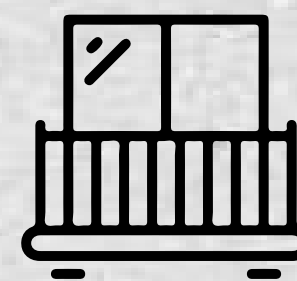
WESTGATE
Boutique



1 dormitorio



1 baño

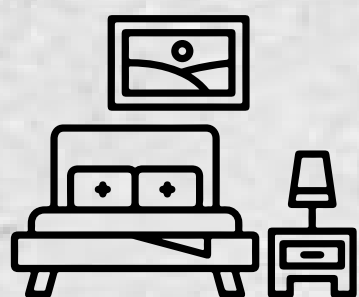


Balcón

Modelo 11

39.00m²

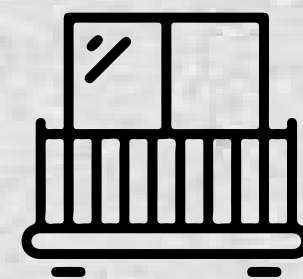
WESTGATE
Boutique



Monoambiente



1 baño

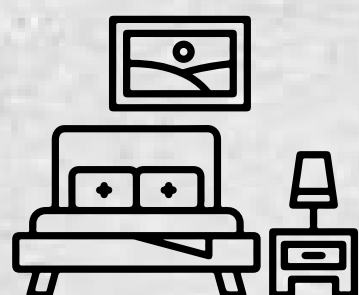


Balcón

Modelo 12

90.00m²

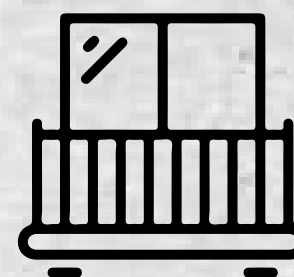
WESTGATE
Boutique



2 dormitorios
en suit



1 baño de visitas

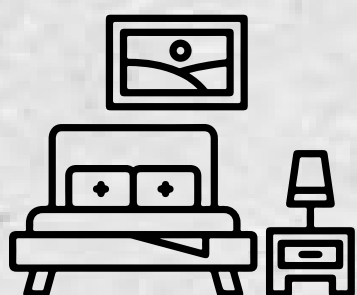


Balcón

Modelo 13

39.00m²

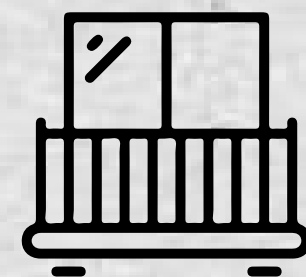
WESTGATE
Boutique



Monoambiente



1 baño

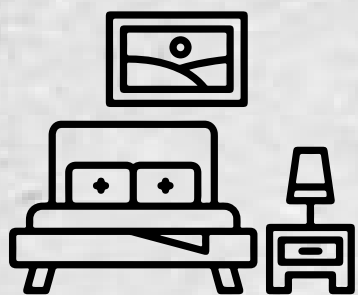


Balcón

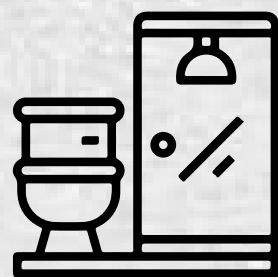
Modelo 14

39.00m²

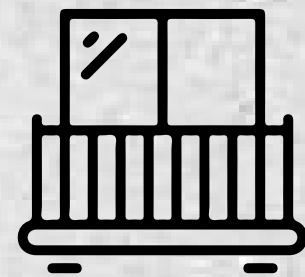
WESTGATE
Boutique



Monoambiente



1 baño

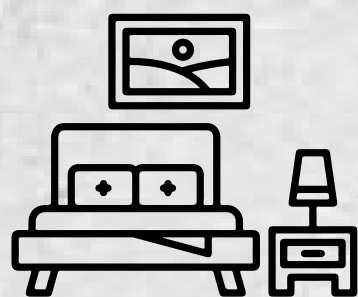


Balcón

Modelo 15

87.00m²

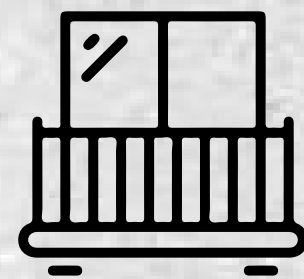
WESTGATE
Boutique



2 dormitorios
(1 en Suit)



1 baño a compartir

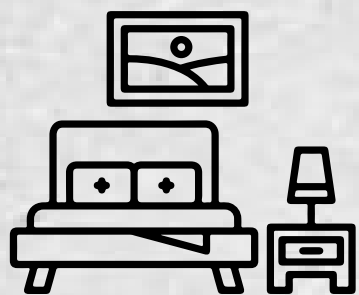


Balcón

Modelo 16

97.00m²

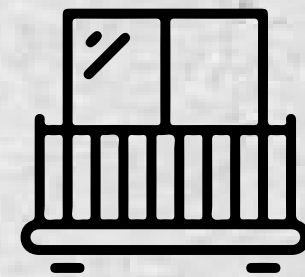
WESTGATE
Boutique



3 dormitorios
(1 en Suit)



1 baño a compartir



Balcón

Principales Acabados del Condominio

- 1.** Imponente Lobby de ingreso completamente equipado y decorado.
- 2.** Condominio completamente residencial sin ningún local comercial.
- 3.** Equipamiento y mobiliario completo en todas las áreas sociales.
- 4.** Dos ascensores de última generación con cabina de lujo.
- 5.** Área social en planta baja con piscina de 44m²
- 6.** Dos churrasqueras en el área de piscina, completamente equipadas para el uso exclusivo de co-propietarios.
- 7.** Un salón de juegos y esparcimiento social equipadas con mesa de billar, futbolín y otras amenidades.
- 8.** Iluminación en áreas de circulación y parqueo con sensores de movimiento.
- 9.** Sistema contra incendios e iluminación de emergencia en áreas de circulación y parques.
- 10.** Parques privados en planta baja, edificio sin sub-suelo.
- 11.** Sistema de vigilancia con circuito cerrado CCTV.



Imágenes ilustrativas.

Principales Acabados de uso Privado

- 12.** Pisos de porcelanato de alto tráfico gran formato 60 x 120 cm.
- 13.** Revestimientos en baños con porcelanato premium de línea decorativa.
- 14.** Carpintería de aluminio de calidad europea.
- 15.** Puertas con burlete perimetral de aislamiento.
- 16.** Zócalos de porcelanato.
- 17.** Cielos decorados con cenefas en dos alturas y luminarias led.
- 18.** Mesones de cocina en granito.
- 19.** Duchas y griferías mono-comando con accesorios importados.
- 20.** Mobiliario bajo mesón en baños.
- 21.** Box de duchas con vidrio templado.
- 22.** Espejos sobre mesón de baño con sistema touch retroiluminado.
- 23.** Luminarias Led en todos los ambientes.

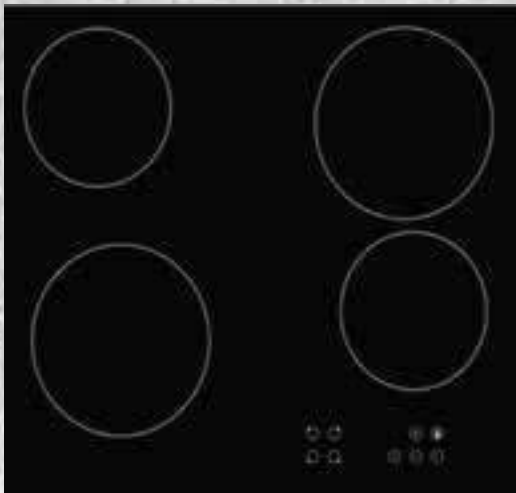


Principales Acabados de uso Privado

- 24.** Mobiliario de cocina completo con diseño exclusivo acorde al equipamiento detallado.
- 25.** Todas las cocinas equipadas con extractor, con salida al exterior.
- 26.** Todas las cocinas equipadas con microondas.
- 27.** Departamentos monoambientes y 1 dormitorio con cocina eléctrica vitrificada de 4 hornallas de última tecnología.
- 28.** Departamentos de 2 y 3 dormitorios con cocina a gas vitrificada de 4 hornallas de última tecnología.
- 29.** Departamentos de 2 y 3 dormitorios equipados con horno de empotrar en acero inoxidable.
- 30.** Pre instalación para Aire Acondicionado frío/calor en todos los departamentos.
- 31.** Todos los departamentos cuentan con termo tanque instalado en el área de servicios.
- 32.** Instalación de sensores contra-incendios en cada departamento.
- 33.** Chapas de alta seguridad con tecnología digital para el ingreso a departamentos.



DETALLE DE EQUIPAMIENTO



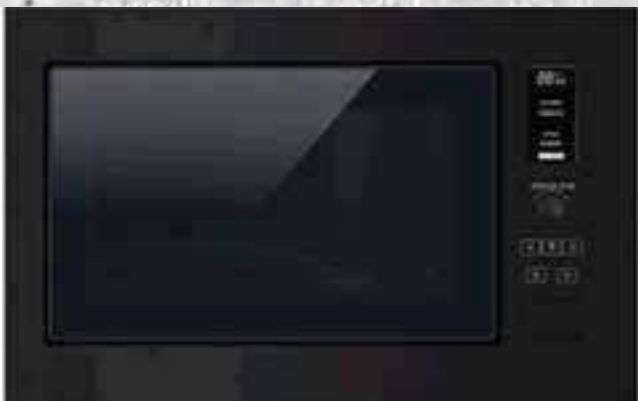
Placa de inducción eléctrica de 4 hornallas



Placa de inducción a gas de 4 hornallas (2 - 3 dorm.)



Horno eléctrico de empotrar



Microondas



Extractor retráctil



Espejo retroiluminado



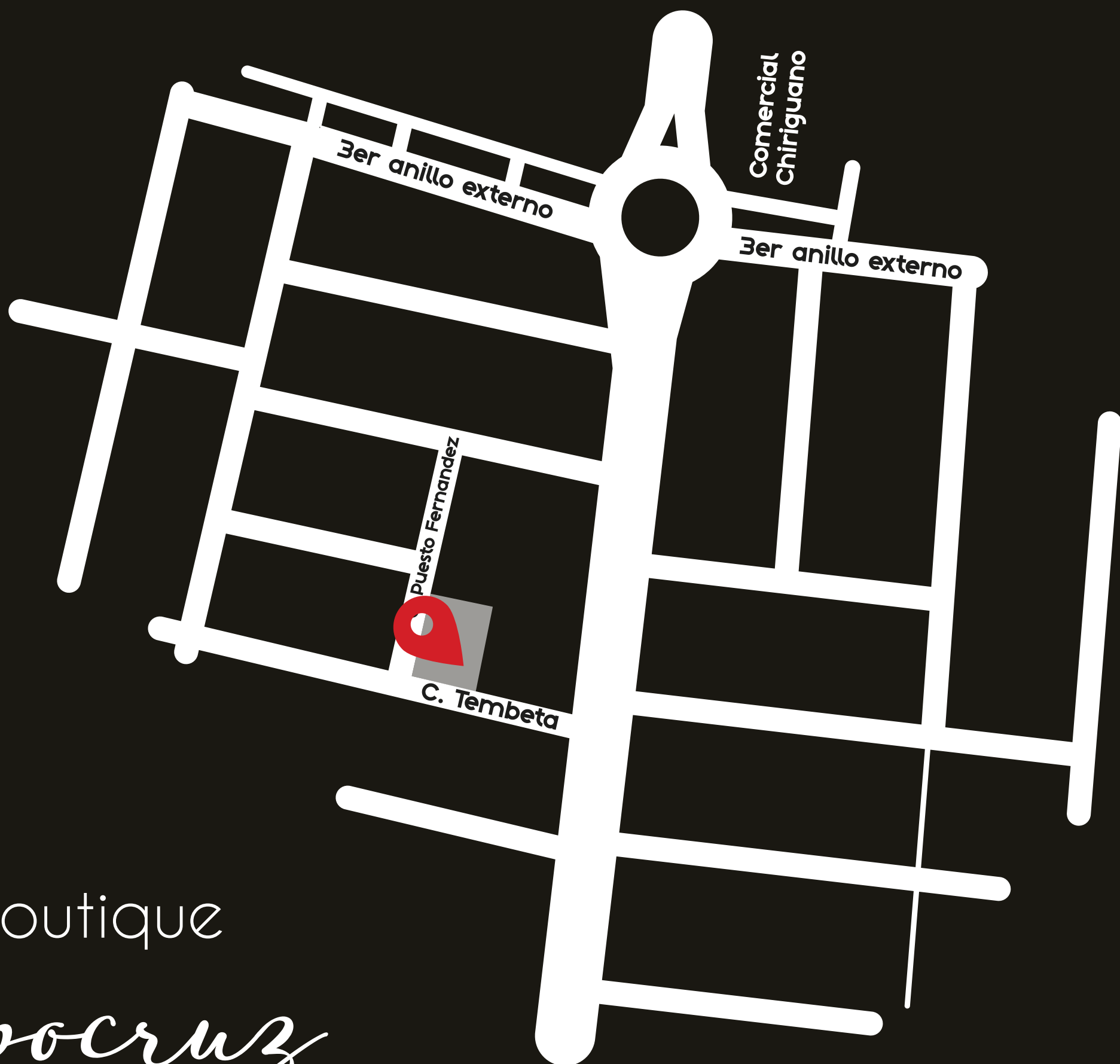
Chapa de alta seguridad con control digital para cada departamento



Termotanque eléctrico vertical



W
WESTGATE
Boutique



Westgate Boutique
Zona Expocruz