



WESTGATE

Tower



PROYECTOS WESTGATE



W1
Boutique



W2
Los cusis



W3
Tower



W4



W5



W6

WW
WESTGATE
Tower





WW
WESTGATE
Tower

En una zona consolidada como uno de los nuevos polos residenciales de Santa Cruz de la Sierra, WESTGATE TOWER surge como una propuesta concebida para quienes valoran la excelencia, el diseño y una forma superior de vivir.

Su arquitectura contemporánea y elegante se proyecta como un nuevo referente urbano, integrando espacios que equilibran funcionalidad, confort y sofisticación. Desde sus exclusivos departamentos hasta sus amenidades de primer nivel, el proyecto ha sido concebido bajo una premisa clara: ofrecer una experiencia de vida donde la calidad y el bienestar se perciben en cada detalle.



Frente a la EXPOCRUZ y sobre la Av. Roca y Coronado, WESTGATE TOWER forma parte de una zona en constante evolución y crecimiento. Su entorno reúne centros empresariales, comercios, colegios, servicios y espacios de entretenimiento, creando una experiencia urbana dinámica, conectada y pensada para disfrutar de la ciudad con mayor comodidad.

Más que un edificio, representa una nueva forma de experimentar la ciudad: espacios pensados para inspirar, amenidades diseñadas para disfrutar y una ubicación creada para quienes entienden que el verdadero lujo comienza donde todo está al alcance.

WESTGATE TOWER no es simplemente un lugar para vivir. Es el reflejo de un estilo de vida que combina ubicación, diseño y exclusividad en su máxima expresión.

WW
WESTGATE
Tower

Donde el futuro encuentra su lugar.



Imágenes ilustrativas.

AMENIDADES

PISO 4



- 1 CHURRASQUERA
- 2 JACUZZI
- 3 SAUNA SECO
- 4 SAUNA A VAPOR
- 5 ÁREA DE JUEGOS Y DESCANSO
- 6 COWORK
- 7 TERRAZA
- 8 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 9 PISCINA

WW
WESTGATE
Tower





Imágenes ilustrativas.

WV
WESTGATE
Tower

AMENIDADES

CHURRASQUERA

JACUZZI

SAUNA SECO

SAUNA A VAPOR

ÁREA DE JUEGOS Y DESCANSO





Imágenes ilustrativas.





WESTGATE
Tower

AMENIDADES

COWORK
TERRAZA
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



Imágenes ilustrativas.

PISO 4

Dpto. 410
55.15 m²

Dpto. 411
56.70 m²

Dpto. 412
57.10 m²

Dpto. 409
58.70 m²

SAUNA VAPOR
SAUNA SECO

JACUZZI

CHURRASQUERA
TERRAZA

PISCINA



Dpto. 401
57.50 m²

Dpto. 402
58 m²

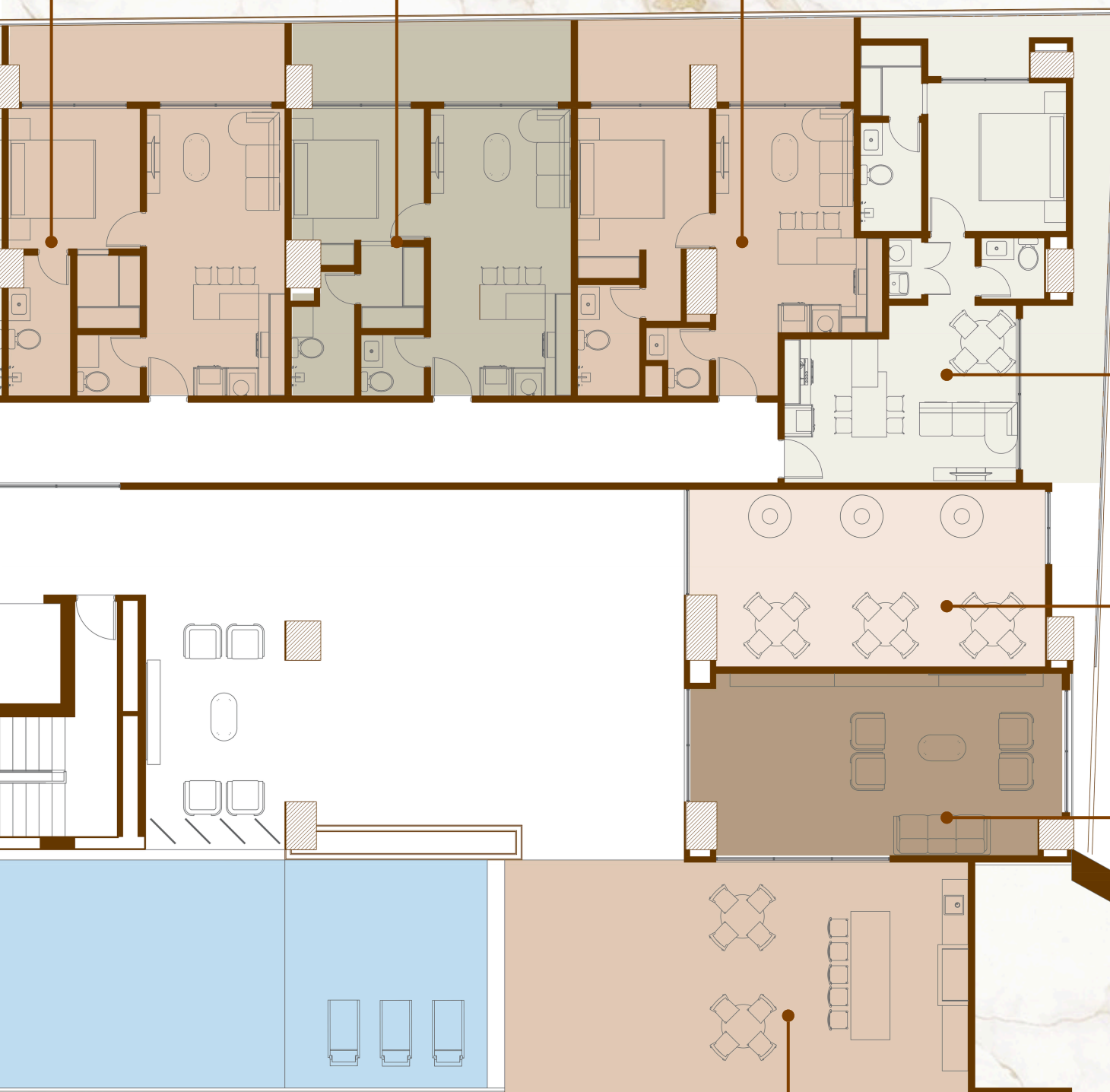
Dpto. 403
57.25 m²

Dpto. 404
66.80 m²

COWORK

SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES

CHURRASQUERA
TERRAZA



Dptos. 401 - 412
57.50 m² - 57.10 m²



Dptos. 402 - 411
58 m² - 56.70 m²



Dptos. 403 - 410
57.25 m² - 55.15 m²



Dptos. 404 - 409
66.80 m² - 58.70 m²



PISO 4



Imágenes ilustrativas.

PLANTA TIPO PISO 5-16

Modelo 10
79.90 m²

Modelo 11
75.20 m²

Modelo 12
52.50 m²



Modelo 9
79.90 m²

Modelo 8
75.20 m²

Modelo 7
34.0 m²

Modelo 1
52.50 m²

Modelo 2
75.20 m²

Modelo 3
79.90 m²



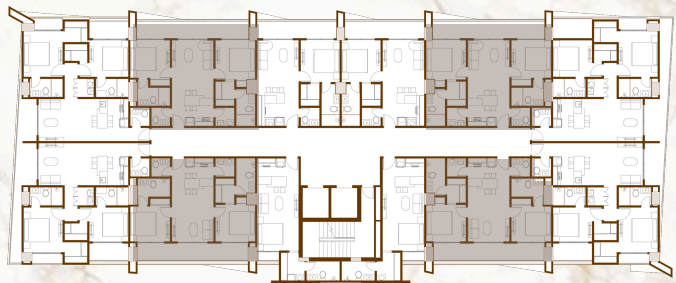
1 DORMITORIO

Modelo 1-12
52.50 m²



2 DORMITORIOS

Modelo 2-5-8-11
75.20 m²



Imágenes ilustrativas.

2 DORMITORIOS

Modelo 3-4-9-10
79.90 m²



Imágenes ilustrativas.

MONOAMBIENTE

Modelo 6-7
34.0 m²



PRINCIPALES ACABADOS DEL CONDOMINIO

- 1.Imponente Lobby de ingreso completamente equipado y decorado.
- 2.Hermoso Edificio Residencial con vistas inmejorables.
- 3.Equipamiento y mobiliario en todas las áreas sociales.
- 4.Dos ascensores de última generación, para 13 pasajeros cada uno, con cabina de lujo.
- 5.Control de ingreso al área de ascensores y gradas con máxima seguridad mediante reconocimiento facial, manteniendo al condominio con doble factor de seguridad.
- 6.Piscina panorámica.
- 7.Dos Churrasqueras en el área de piscina, completamente equipadas para el uso exclusivo de co-propietarios.
- 8.Wellness Center conformado por el Sauna Seco, Sauna a Vapor y Jacuzzi.
- 9.Áreas de juegos y esparcimiento social equipadas con mesa de billar, fútbolín y otras amenidades.
- 10.Salón de usos Múltiples y Cowork equipados y amoblados.
- 11.Iluminación en áreas de circulación y parqueo con sensores de movimiento.
- 12.Sistema contra incendios e iluminación de emergencia en áreas de circulación y parqueos.
- 13.Cuatro niveles de parqueos y bauleras complemente techados.



PRINCIPALES ACABADOS DEL USO PRIVADO

- 14. Pisos de porcelanato de alto tráfico gran formato 60x120 cm.
- 15. Revestimientos en baños con Porcelanato Premium de línea decorativa.
- 16. Carpintería de aluminio de calidad europea.
- 17. Puertas con burlete perimetral de aislación.
- 18. Zócalos de porcelanato.
- 19. Cielos decorados con cenefas en dos alturas y luminarias led.
- 20. Mesones de cocina en piedra sinterizada.
- 21. Duchas y griferías mono-comando con accesorios importados.
- 22. Mobiliario bajo mesón en baños.
- 23. Box de duchas con vidrio templado.
- 24. Espejos sobre mesón de baño con sistema touch retroiluminado.
- 25. Luminarias Led en todos los ambientes.



WESTGATE

Tower



Imágenes ilustrativas.

EQUIPAMIENTO DE DEPARTAMENTOS

- 26. Todas las cocinas equipadas con extractor de cocina con salida al exterior.
- 27. Departamentos de 1 dormitorio y monoambientes con Cocina Eléctrica Vitrificada de 4 hornallas de última tecnología.
- 28. Departamentos de 2 dormitorios con Cocina a Gas Vitrificada de 4 hornallas de última tecnología.
- 29. Departamentos de 2 dormitorios equipados con Horno de empotrar en acero inoxidable.
- 30. Todas las cocinas equipadas con Microondas de empotrar en mueble.
- 31. Equipos de Aire Acondicionado Frío/Calor instalados en todos los departamentos.
- 32. Termo-tanque instalado en el área de servicios.
- 33. Equipo de intercomunicador y videollamadas de última tecnología con pantalla touch led.
- 34. Instalación de sensores contra-incendios en cada departamento.
- 35. Mobiliario de cocina completo con diseño exclusivo.
- 36. Chapas de alta seguridad con tecnología Digital para el ingreso a departamentos.
- 37. Sistema de Vigilancia con circuito cerrado CCTV.

DETALLE DE EQUIPAMIENTO

Imágenes ilustrativas.



Placa de inducción eléctrica de 4 hornallas



Placa de inducción a gas de 4 hornallas (2 dorm.)



Horno eléctrico de empotrar (2 dorm.)



Microondas



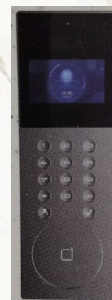
Extractor retráctil



Espejo retroiluminado



Intercomunicador de videollamada en cada departamento



Intercomunicador con video, reconocimiento facial y tarjeta magnética



Chapa de alta seguridad con control digital para cada departamento

Hipermaxi -
Roca y Coronado



Fexpocruz



Avenida Roca y Coronado



Centro Deportivo
Peloteros FC







+591 626 31 666



@westgate.bo



@westgate.bo



TikTok

@westgatebolivia

www.westgate.com.bo



WESTGATE

— DESARROLLADORES INMOBILIARIOS —

